

INFORME TECNICO – MES DE ABRIL

PROYECTO:

HOSPITAL REGIONAL DE ALTA COMPLEJIDAD CAROLINA LARRARTE

CONTRATO 307-2025

“CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA DEL EDIFICIO DE ALTA COMPLEJIDAD
DEL PROYECTO HOSPITAL REGIONAL DE ALTA COMPLEJIDAD EN EL
DEPARTAMENTO DE RISARALDA”

DURACION: 30 MESES

TABLA DE CONTENIDO

Condiciones Climáticas	3
Actividades ejecutadas	4
Valla de Identificación	4
Campamento	4
Instalación provisional de acueducto	4
Excavación en material común mecánica	5
Perforación e instalación dren subhorizontal	5
Transporte externo de material	6
Acero $F_y = 60.000 \text{ PSI}$	6
Aseo permanente	6
Servicio de vigilancia	6
Anclajes en terreno $\varnothing 0,20 \text{ m}$	7
Avance de obra (Programación)	8
.....	8
Estado financiero del Contrato	9
Registro fotográfico	10
Observaciones Planos	11

Condiciones Climáticas – Mes de Abril

DIA	HORA INICIO	HORA FIN	PRECIPITACION (mm)
01	-	-	0
02	-	-	0
03	-	-	0
04	-	-	0
05	5:10pm	7:00pm	9,4
06	4:20pm	5:00pm	0,76
07	8:20pm	9:15pm	18,29
08	12:50pm	2:45pm	1,02
09	3:15am	5:15am	13,46
10	10:30pm	11:45pm	1,52
11	12:10am	12:30am	0,25
12	-	-	0
13	6:30am	10:30am	40
14	-	-	0
15	Mañana Lluvia	Tarde Lluvia	12
16	Mañana Lluvia	Tarde Lluvia	4
17	Mañana Lluvia	Tarde Lluvia	10
18	Mañana Lluvia	Tarde Lluvia	5
19	-	-	0
20	-	-	0
21	-	-	0
22	-	-	0
23	-	-	0
24	-	-	0
25	-	-	0
26	-	-	0
27	-	-	0
28	3:30am	6:30am	22
29	-	-	0
30	4:25am	5:30am	1,02
		TOTAL	45,72

Actividades ejecutadas

Valla de Identificación

Durante el periodo reportado se realizó la instalación de la valla de identificación del proyecto, cumpliendo con los lineamientos establecidos para la divulgación de la información de la obra.



Imagen 1 Valla de identificación de obra

Campamento

Durante el periodo reportado se llevó a cabo la instalación y adecuación de los campamentos de obra, contemplando espacios para la interventoría y el personal operativo del contratista. Dichas estructuras fueron construidas en guadua y madera, con cubierta en teja de Eternit.

Instalación provisional de acueducto

Durante el periodo reportado se realizó la instalación de redes provisionales de acueducto, incluyendo tuberías, conexiones y puntos de abastecimiento incluido llaves (Se inicio desde el contador de Consulta externa hasta las oficinas de interventoría)

2 punto_ Planta de concreto / **1 Punto_** Tanque de Cilindros / **1 Punto_** Oficinas interventoría / **1 Punto_** Garita de vigilancia / **1 Punto_** Oficinas Administrativas

Excavación en material común mecánica

Se ejecutaron actividades de excavación en material común mediante el uso de maquinaria, incluyendo las labores de cargue y manejo del material resultante.



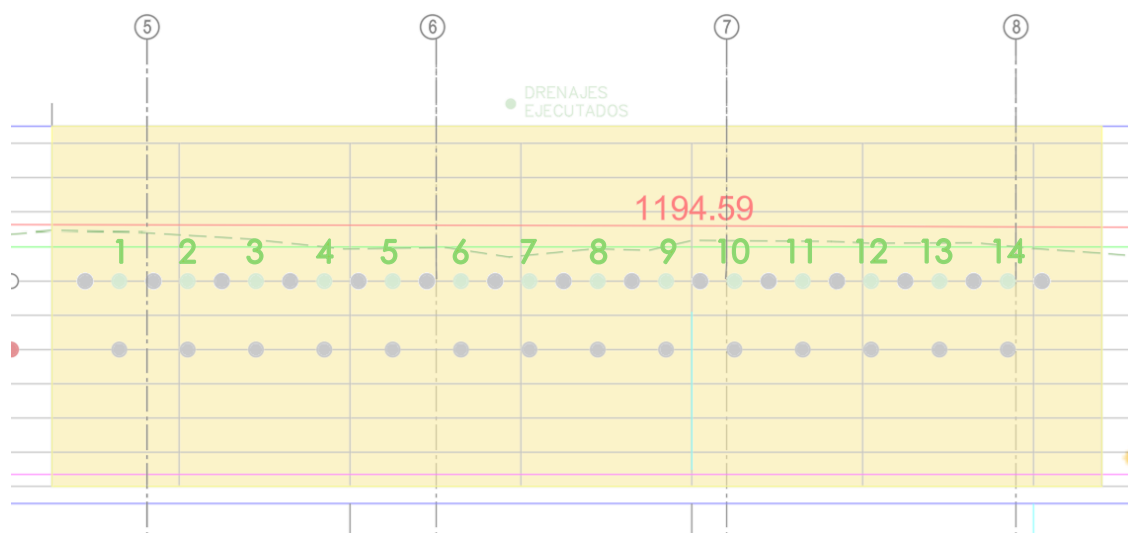
Imagen 2 Avance excavación 1/04/2026



Imagen 3 Avance excavación 30/04/2026

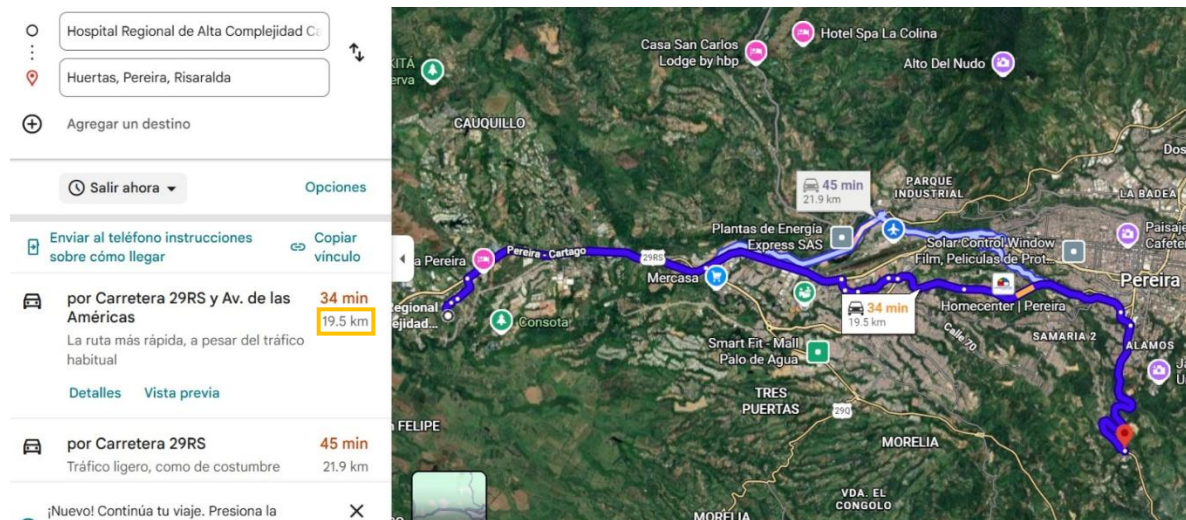
Perforación e instalación dren subhorizontal

A lo largo del periodo se realizaron perforaciones para la instalación de drenes subhorizontales en el muro norte entre ejes 5 y 8, a la fecha se registran 14 drenajes.



Transporte externo de material

Se realizó el transporte de material producto de las excavaciones hacia sitios de disposición autorizados, cumpliendo con las distancias y condiciones establecidas.



Acero $F_y = 60.000 \text{ PSI}$

Se recibió el suministro de hierro de pilotes de cimentación (Tercera parte del total), pilotes de sacrificio y anclajes.

Aseo permanente

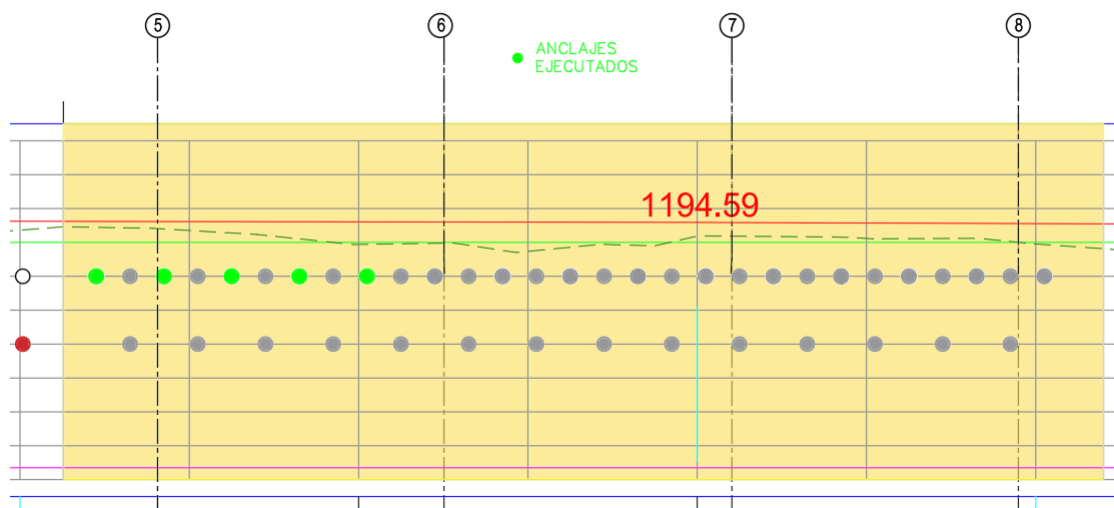
Se realizó el aseo permanente en obra mediante recorridos diarios efectuados por el personal asignado, garantizando el mantenimiento de las condiciones de orden y limpieza en los frentes de trabajo. Estas actividades incluyeron el barrido de la vía pavimentada y la recolección de residuos generados durante la ejecución de las actividades.

Servicio de vigilancia

Durante todo el mes se contó con servicio de vigilancia permanente.

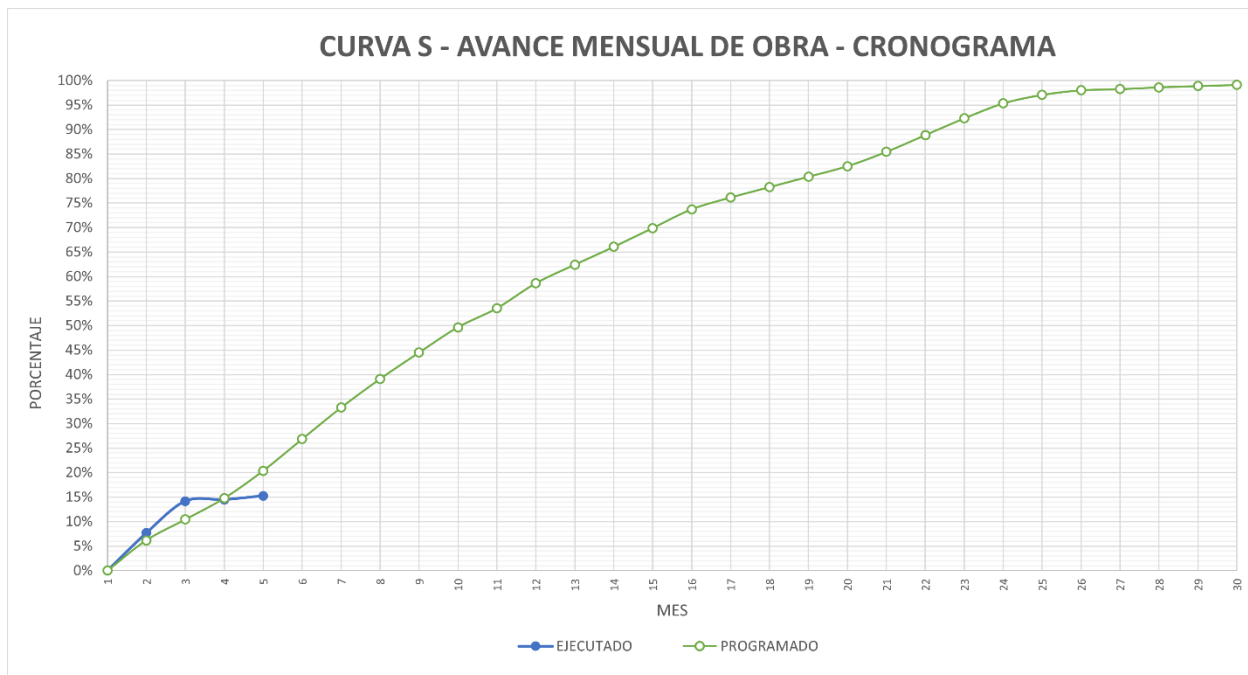
Anclajes en terreno Ø 0,20 m

Se realizaron perforaciones para la ejecución de anclajes en el terreno de Ø 0,20 m, incluyendo el vaciado correspondiente, de acuerdo con las especificaciones del proyecto. (5 unidades)

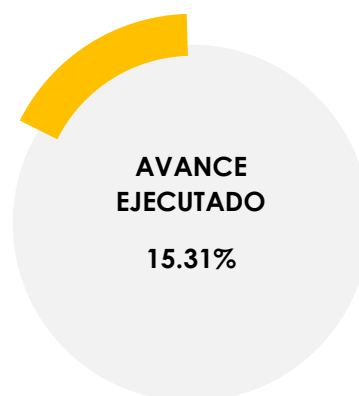
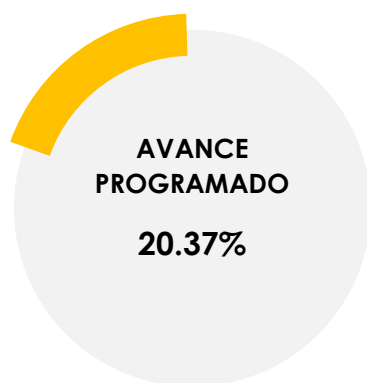


Avance de obra (Programación)

Curva S



Porcentajes de Avance



Retraso 5.06%

NOTA: El retraso del proyecto se encuentra asociado a la demora en la definición del diseño del muro norte, lo cual impactó la programación de actividades y retrasó especialmente la gestión y solicitud del acero de refuerzo.

Estado financiero del Contrato

FECHA	ITEM	VALOR		SALDO	
	Valor Contrato	\$	98.405.360.859,44	\$	98.405.360.859,44
	Valor Adicional	\$	30.151.875.539,00	\$	128.557.236.398,44
10/02/2026	Acta 01	\$	10.088.686.834,00	\$	118.468.549.564,44
10/03/2026	Acta 02	\$	8.470.181.553,87	\$	109.998.368.010,57
			Saldo	\$	109.998.368.010,57

Registro fotográfico



(Acero)



(Campamentos)



(Provisional de Acueducto)



(Excavación)



(Drenajes)



(Anclajes)

Observaciones Planos y aclaración de definiciones

#	Plano	Descripción	Observación	FECHA DE ENVÍO	FECHA DE RESPUESTA	DURACION	PRIORIDAD		
							ALTA	MEDIA	BAJA
1	P0014	DETALLES MUROS DE CONTENCIÓN-T1, T2- NOTAS GENERALES	No hay un detalle del despiece del muro y como van los traslapes	19/02/2026	25/03/2026	35 Dias			
2	P0015	DETALLES MUROS DE CONTENCIÓN-T3, T4	No hay un detalle del despiece del muro y como van los traslapes	19/02/2026	25/03/2026	35 Dias			
3	P0016	DETALLES MUROS DE CONTENCIÓN-T5, T6, T7	No hay un detalle del despiece del muro y como van los traslapes	19/02/2026	25/03/2026	35 Dias			
4	P0015	DETALLES MUROS DE CONTENCIÓN-T3, T4	Detalle de los pilotes de sacrificio, no se especifica la longitud de la varilla y si tiene gancho o no	19/02/2026	25/03/2026	35 Dias			
5	P0014	DETALLES MUROS DE CONTENCIÓN-T1, T2- NOTAS GENERALES	La viga de cimentación el despiece es basado en un longitud sobre apoyos, ¿Cuáles apoyos?	19/02/2026	Sin respuesta	75 Dias			
6	P0015	DETALLES MUROS DE CONTENCIÓN-T3, T4	La viga de cimentación el despiece es basado en un longitud sobre apoyos, ¿Cuáles apoyos?	19/02/2026	Sin respuesta	75 Dias			
7	P0016	DETALLES MUROS DE CONTENCIÓN-T5, T6, T7	La viga de cimentación el despiece es basado en un longitud sobre apoyos, ¿Cuáles apoyos?	19/02/2026	Sin respuesta	75 Dias			
8	P0016	DETALLES MUROS DE CONTENCIÓN-T5, T6, T7	El detalle de las columnas del muro tipo 5, tiene un baston que no se especifica cantidad, diametro y longitud	19/02/2026	Sin respuesta	75 Dias			
9	P0016	DETALLES MUROS DE CONTENCIÓN-T5, T6, T7	El detalle del muro tipo 7, la zapata no tiene especificaciones del recubrimiento que se toma	19/02/2026	Sin respuesta	75 Dias			
10	P008	DESPIECE PILOTES - SECCION PILOTES	Los pilotes del dado DT-4, en planta del plano P001 se especifica que tienen una prof de 11m y el detalle no hay uno de 11m	19/02/2026	25/03/2026	35 Dias			
11	P0015	DETALLES MUROS DE CONTENCIÓN-T3, T4	El detalle del dren, los drenes de los muros de contención cual sería PVC o manguera de drenaje ?	19/02/2026	Sin respuesta	75 Dias			
12	P0015	DETALLES MUROS DE CONTENCIÓN-T3, T4	Diseño de las juntas verticales de los muros y las vigas	19/02/2026	Sin respuesta	75 Dias			
13	P0018- HOS_ARQ_P02	PLANTA ARQUITECTONICA SOTANO	INTERFERENCIA ARQ - EST SOTANO	18/03/2026	Sin respuesta	48 Dias			
14	(P0019 / P0020 - HOS_ARQ_P05- P07)	PLANTA ARQUITECTONICA PISO 1	INTERFERENCIA ARQ - PISO 1	18/03/2026	Sin respuesta	48 Dias			
15	(P0021 / P0022 - HOS_ARQ_P08- P10)	PLANTA ARQUITECTONICA PISO 2	INTERFERENCIA ARQ - PISO 2	18/03/2026	Sin respuesta	48 Dias			
16	(P0018- HOS_ARQ_P02)	FOSOS ASENSORES CON COINCIDEN EST Y ARQ PISO 2	FOSOS ASENSORES CON COINCIDEN EST Y ARQ PISO 2	18/03/2026	Sin respuesta	48 Dias			
17	(P0021 / P0022 - HOS_ARQ_P08- P10)	DIFERENCIA DE SCM ENTRE COLUMNAS EST Y ARQ PISO 2	DIFERENCIA DE SCM ENTRE COLUMNAS EST Y ARQ PISO 2	18/03/2026	Sin respuesta	48 Dias			
18	(P0018- HOS_ARQ_P02)	FOSO MONTACARGA (1,40m X 1,80m)	FOSO MONTACARGA (1,40m X 1,80m)	18/03/2026	Sin respuesta	48 Dias			
19	(P0018- HOS_ARQ_P02)	Escalera 3 - Sótano	No coincide	18/03/2026	Sin respuesta	48 Dias			
20	(P0020)	Esta placa que se evidencia en los planos estructurales que fin tiene		18/03/2026	Sin respuesta	48 Dias			
21	(P006)	DESPIECE VIGAS CIMENTACIÓN Y DETALLE DE PEDESTALES	El despiece que hay en los pedestales NO se especifica si es pedestal superior o inferior. Y si lo especificará quedaria faltando uno (ya sea superior o inferior)	18/03/2026	Sin respuesta	48 Dias			
22	(P009 / P0010)	DETALLE REFUERZO DADOS	Detalle de como se sostiene la parilla superior de la zapata	5/05/2026	Sin respuesta	0			
23	(P009 / P0010)	DETALLE REFUERZO DADOS	Solicitud de recubrimiento del hierro superior de zapatas de 10cm, para que cuando se funda la viga se garantice el recubrimiento de 7cm	5/05/2026	Sin respuesta	0			
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									
31									
32									
33									
34									
35									
36									
37									
38									
39									